

የመኖሪያ ቤት አድልዎ : ሽያጭና ብድር

የፍትህዊ የመኖሪያ ቤት ህግ ምንድን ነው፤ እንዴትስ በቤት ሽያጭና ብድር ላይ ተግባራዊ ይሆናል?

የፍትህዊ መኖሪያ ቤት ሕግ በአገር አቀፍ ደረጃ – ዘርን፣ ቀሰምን፣ ሀይማኖትን፣ አካል ጉዳተኝነትን፣ ብሔራዊ ንጉስን፣ ጾታን (ጾታዊ መገለጫና የጾታ ማንነትን ጨምሮ) እና የቤተሰብ ደረጃን (በቤተሰብ ውስጥ ዕድሜያቸው ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች መኖርን) ጨምሮ የ7 “ጥበቃ የሚደረግላቸው ምድቦች” አባልነትዎን መነሻ በማድረግ በመኖሪያ ቤት ላይ የሚፈጸም አድልዎን ህገወጥ ያደርጋል። የግዛትና አካባቢ የፍትህዊ የመኖሪያ ቤት ህጎች ተጨማሪ ጥበቃ የሚደረግላቸው ባህሪያትን ሲይዙ ይችላሉ። በደሴ ክልል ውስጥ ጥበቃ የሚደረግላቸውን ሁሉንም በአካባቢ ጥበቃ የሚደረግላቸው ምድቦች ዘርዘርን ከEERC ድረገጽ ላይ ማየት ይችላሉ።

የፍትህዊ የመኖሪያ ቤት ሕግ የመኖሪያ ቤት ግዢ ወይም ሽያጭን፣ ሰመኖሪያ ቤት ብድር ወይም የቤት ብድር ማመልከትን፣ የንብረት ግምገማ መቀበልን፣ እና የቤት ባለቤትነት መድን ዋስትና መጠየቅን ጨምሮ በአብዛኛዎቹ የመኖሪያ ቤቶች ግብይቶች ላይ ተፈጻሚ ይሆናል።

የመኖሪያ ቤት አድልዎ ምን ሊመስል ይችላል?

በሽያጭ ወይም ብድር ግብይቶች ወቅት ሲያጋጥሙ የሚችሉ የመኖሪያ ቤት አድልዎ ምልክቶች የሚከተሉትን ሲያጠቃልሉ ይችላሉ፡-

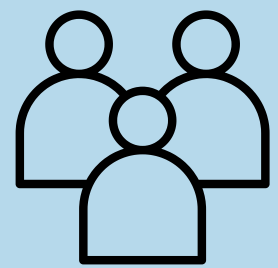
- ባሉዎ በጀት ልክ በሌሎች የመኖሪያ መንደሮች የመኖር ፍላጎትዎን በግልጽ ባሳወቁበት ሁኔታ አገናኙ የተወሰኑ መኖሪያ መንደሮችን ብቻ የሚደረግዎ ከሆኑ።
- ባንክ ወይም የቤት ብድር ደሳሳ የገንዘብ ብቁነት ደረጃዎን ሳያውቁ ስተወሰነ የብድር አይነት ከገ44ዎት—ሰምሳሌ፣ የFHA ብድር።
- ባንክ ወይም የቤት ብድር ደሳሳ የብድር ማመልከቻዎን ካልተቀበሉ ወይም የእናትነት አረፍት በመውሰድዎ ወይም ሰመውሰድ አየተዘጋጁ በመሆኑ ምክንያት ከጠየቁት ያነሰ የመክፈያ ጊዜ ከሰጡዎ።
- አገናኝ፣ ባንክ ወይም የቤት ብድር ደሳሳ መጥፎ የደንበኛ አገልግሎት ሲያቀርብዎልዎ - ሰምሳሌ፣ ጥያቄዎችዎን ሲዘነጉ ወይም ስተመሳሰሉ መረጃ ተደጋጋሚ ጥያቄዎች ሲልኩልዎ፤ ወይም
- የሪል ስቴት ውኪል፣ አበዳሪ ወይም የመድን ዋስትና ኩባንያ መኖር በሚፈልጉበት መኖሪያ መንደር የሚገኝ መኖሪያ ቤት አንደሚቀጥልዎ፣ ብድር ወይም የመድን ዋስትና አንደሚቀጥልዎ ሲነግሩዎ።



የመኖሪያ ቤት አድልዎ ተፈጻሚነት ላይ ካሳዘነ ማንን ማነጋገር ይኖርብኛል?

ሕገመንግሥት የመኖሪያ ቤት አድልዎ ከተፈጸመብዎት ለደረሰብዎት ጉዳት የገንዘብ ካሳ ሲያገኙ ወይም የፖሊስ ሰው ስርዓት አንደደረገ ሲጠቀሙ ይችላሉ። የመኖሪያ ቤት አድልዎን ለማሳወቅ መብቶች ማዕከል በስልክ ቁጥር 202-234-3062 በመደወል ወይም በ info@equalrightscenter.org በኢሜይል ሪፖርት ማድረግ ይችላሉ። በተጨማሪም አቤቱታዎን በቀጥታ ለHUD በድረገጹ ሲያስመዘግቡ ይችላሉ።

ERC አንድን ስረዳዎ ይችላል?



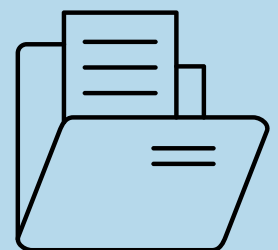
የሲቪል መብቶች ምርመራ

የሰብዓዊ የሲቪል መብቶች መርማሪዎች አድልዎን ከተፈጸመ ስለመሆኑና አንድን አንደሚፈጸም ሰማወቅ ተከራዮች ወይም ገዢዎች መሰጠው ሲቀርቡ ይችላሉ።



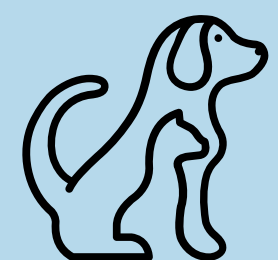
ጥብቅና

በመኖሪያ ቤት አቅራቢ ሲሆን የሚችሉ አድልዎን ሰማሰቀረት አርስዎን ወክሎ ጥብቅና በመቆም።



የፍትህዊ መኖሪያ ቤት አቤቱታ

የመኖሪያ ቤት አድልዎ አቤቱታ ለHUD ወይም የግዛት/የአካባቢ ድርጅቶች በማስመዘገብ ሳይ በመርዳት።



አሳማኝ አገልግሎቶችና ማስተካከያዎች

አካል ጉዳተኛ ግለሰቦችን አሳማኝ አገልግሎቶች ወይም ማስተካከያዎች አንደጠቀሙ በማገዝ።



www.equalrightscenter.org



በዚህ ህትመት መነሻ የሰጠው ስራ በዩኤስ የመኖሪያ ቤትና የከተማ ልማት መምሪያ የገንዘብ ድጋፍ ተደርጎታል። የሰራው ፍሬ ነገሮችና ግኝቶች ለህዝብ ቀርቦታል። ፀሀፊውና አታሚው በዚህ ህትመት ስር ለተካተቱ አገልግሎቶችና ትርጓሜዎች ትክክለኛነት መብት ኃላፊነት ይወስዳሉ። አዲስ ትርጓሜዎች የግድ የፌደራል መንግስትን አቋሞች ማንፀባረቅ አይጠበቅባቸውም። በዚህ ህትመት ውስጥ የተካተተው መረጃ የህግ ምክር ባለመሆኑ የህግ ምክር ተደርጎ መወሰድ የሰጠውም። አብዛኛ ጠባቂ ያነጋግሩ።